

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN 15 SEPTEMBER 2020

Aanwezig: Gunther De Smedt, voorzitter raad  
Patrick Decat, burgemeester  
Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paeppegem, Kurt Penninck, schepenen  
Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Veronique Stroobant, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden  
Kristof Andries, algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

Wegenis- en rioleringswerken in de Statiestraat met inbegrip van de stationsomgeving, Muylebeekstraat/deel, Kamerijkstraat/deel en Zeuningenstraat/deel in de deelgemeente Tollembeek: voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan Kramerijkstraat/deel in de deelgemeente Tollembeek, voorlopige goedkeuring projectnota en voorlopige goedkeuring grondinnemingsdossier en verlenen machtiging om tot onteigening over te gaan

Ref. 575

#### Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om het ontwerp van een gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast te stellen, het onteigeningsdossier voor de inname voorlopig goed te keuren en een machtiging te verlenen om tot onteigening over te gaan indien na onderhandelingen blijkt dat een aankoop in der minne niet mogelijk is. Het gaat om een deel van de Kramerijkstraat in Tollembeek voor de aanleg van parkeergelegenheid in de buurt van het station.

#### Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 41,10°, 285-288, 334-334

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

#### Financiële impact

De innamekosten zijn voorzien onder jaarbudgetrekening ACT-42/0200-00/22400007

#### Motivering

De gemeenteraad heeft op 15 september 2020 de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd tussen Fluvius, de gemeente en De Werkvennootschap. In uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (de "Wet Overheidsopdrachten 2016"), werd beslist de *Wegenis- en rioleringswerken in de Statiestraat met inbegrip van de stationsomgeving, Muylebeekstraat/deel, Kramerijkstraat/deel en Zeuningenstraat/deel in de deelgemeente Tollembeek*, in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

Ook heeft de gemeenteraad in zitting van 15 september 2020 het ontwerp-dossier met de ontwerpplannen, het bijzonder bestek, het inschrijvingsformulier en de gedetailleerde raming voor het project *Wegenis- en rioleringswerken in de Statiestraat met inbegrip van de stationsomgeving, Muylebeekstraat/deel, Kramerijkstraat/deel en Zeuningestraat/deel in de deelgemeente Tollembeek*, opgemaakt door Sweco Belgium nv goedgekeurd.

Voor de realisatie van dit project zal de gemeente een grondinname verwezenlijken.

- inname 1: in de Kramerijkstraat naast de woning met huisnummer 4 worden 46 parkeervakken voorzien die zullen dienst doen als parkeergelegenheid voor de reizigers die gebruik maken van het treinverkeer, ook zal de huidige gracht op die locatie vervangen worden door een volwaardige gracht achter de parkeerplaatsen. Deze inname is ten laste van de gemeente Galmaarden voor wat de innamekosten betreft en ten laste van De Werkvennootschap voor wat de opmaak van de innameplannen en de uitvoering betreft.

De projectnota bestaat uit de *Verrechtvaardigingsnota voor het gebruik van het privaat domein* en de *Toelichtingsnota rooilijn en verwerving Kramerijk*. Het grondinnemingsplan voor de te realiseren inname (plannummer 1.3 voor de inname 1), met en zonder ontwerp, werd opgemaakt door Sweco op 9 juni 2020.

Deze grondinname betreft een deel van perceel afd. 3 sectie C 419V gelegen in agrarisch gebied.

Deze grondinname kadert in de realisatie van 46 nieuwe parkeerplaatsen voor de treinreizigers en stimuleert het gebruik van het openbaar vervoer. Dit project kadert ook in de realisatie van een combiparking voor het NMBS station te Tollembeek in samenspraak met De Werkvennootschap. Aangezien ook de bestaande riolering ter hoogte van dit perceel zich in vrij slechte staat bevindt en de Vlaamse Milieumaatschappij het gebruik van grachten heeft deze inname ook als doel een volwaardige gracht aan te leggen achter deze parkeerplaatsen.

Voor de realisatie van de bijkomende parkeervakken en de achterliggende gracht in de Kramerijkstraat, maakte Sweco op 9 juni 2020 een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor dit deel van de Kramerijkstraat, aangezien het een aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg betreft.

Voor de toelichting voor de verwezenlijking van een rooilijn in het kader van de wijziging van de buurtweg Kramerijkstraat wordt verwezen naar de *Toelichtingsnota rooilijn en verwerving Kramerijkstraat*, opgemaakt door Sweco op 18 juni 2020. Hieruit blijkt dat het ontwerp beantwoordt aan de doelstellingen in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Aan de raad wordt gevraagd het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Kramerijkstraat/deel in de deelgemeente Tollembeek voorlopig vast te stellen, de projectnota en het grondinnemingsdossier voor inname 1 voorlopig goed te keuren en machtiging te verlenen om tot onteigening over te gaan indien na onderhandelingen blijkt dat een aankoop in der minne niet mogelijk is.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het grondinnemingsplan met plannummer 1.3 voor de inname 1 Kramerijkstraat, met en zonder ontwerp met bijgevoegde projectnota voor de verwezenlijking van een rooilijn in het kader van de wijziging van de buurtweg Kramerijkstraat, ten behoeve van de aanleg van bijkomende parkings in het project *Wegenis- en rioleringswerken in de Statiestraat met inbegrip van de stationsomgeving, Muylebeekstraat/deel, Kramerijkstraat/deel en Zeuningestraat/deel in de deelgemeente Tollembeek*, opgemaakt door Sweco op 9 juni 2020, voorlopig goed

### **Artikel 2:**

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Kramerijkstraat/deel, opgemaakt door Sweco op 9 juni 2020, voorlopig vast

### **Artikel 3:**

De gemeenteraad verleent machtiging om tot onteigening over te gaan indien na onderhandelingen blijkt dat een aankoop in der minne niet mogelijk is

Artikel 4:

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen het grondinnemingsdossier, bestaande uit het grondinnemingsplan, de projectnota en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek te onderwerpen

Artikel 5:

De dienst openbare werken bezorgt een kopie van dit besluit aan Fluvius/Riobra, het ontwerp bureau Sweco en de financiële dienst.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur  
Kristof Andries



De algemeen directeur  
Kristof Andries

Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter raad  
Gunther De Smedt



De burgemeester  
Patrick Decat