

VERRECHTVAARDIGINGSNOTA VOOR HET GEBRUIK VAN  
PRIVAAT DOMEIN

**Gemeente Galmaarden**  
**Wegenis- en rioleringswerken in de Statiesstraat,  
Muylebeekstraat, Kramerijk en Zeuningestraat**



DATUM: 18/06/2020  
AUTEUR: MARIJKE BUSSELOT

*Goedgekeurd*  
Gezien en goedgekeurd  
de Gemeenteraad van Galmaarden  
in de zitting van ... 15 ... september 2020

*Gunstig geadviseerd*  
Gunstig geadviseerd

De Algemeen directeur  
K. Andries

De Voorzitter,  
G. De Smedt



--	--	--	--	--

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Toelichting project</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Omschrijving van het gebied waar de Riolering gelegen is</b>	<b>4</b>
2.1	Info i.v.m. het reliëf	4
2.2	Info i.v.m. bevolkingsdichtheid	4
2.3	Info i.v.m. de bestemming van de gronden	4
<b>3</b>	<b>Overzicht innames</b>	<b>5</b>
3.1	Inname 1: parking en gracht	5
3.2	Inname 2: bufferbekken	7
3.3	Inname 3: Pompstation Muylebeekstraat	9

## 1 Toelichting project

De bestaande wegenis in het projectgebied bevindt zich in een licht verouderde toestand. De riolering van de Zeuningenstraat en Statiestraat wordt, gezien de slechte toestand, volledig vernieuwd. De riolering in de Muylebeekstraat en in Kramerijk bevindt zich in een relatief goede toestand en kan herbruikt worden als regenwaterleiding mits grondige renovatie.

Alle woningen langsheen het tracé worden optimaal afgekoppeld en aangesloten op de nieuwe riolering.

Het afvalwater kan aangesloten worden op de bestaande Aquafincollector in de Statiestraat of op de bestaande riolering in de Zeuningenstraat. Voor de aansluiting van het laatste deel van de Muylebeekstraat op de gravitaire riolering in de Zeuningenstraat, is er een klein pompstation nodig. Hiervoor is er een inname nodig.

Het regenwater wordt aangesloten op het bestaande stelsel langsheen de sporen of de Muylebeekstraat, op de bestaande riolering in de Zeuningenstraat en op de bestaande waterloop in de Begijnhofstraat. Door de slechte toestand van de riolering in het laatste deel van Kramerijk (thv de sporen), wordt dit deel van de regenwaterleiding aangelegd als gracht. Hiervoor is er een inname nodig. Hier worden ook parkeerplaatsen voorzien voor de stationsparking. Voor dit dossier wordt de buffering voorzien in de Begijnhofstraat. Ook hiervoor is een inname nodig.

Het voorliggend dossier is een dossier in opdracht van Fluvius, gemeente Galmaarden en De Werkvenootschap.



## 2 Omschrijving van het gebied waar de Riolering gelegen is

### 2.1 Info i.v.m. het reliëf

Het tracé (Kramerijk en Statiestraat) helt af vanaf het beginpunt (Kramerijk) tot de begijnhofstraat.

- Maaiveldniveau thv opwaarts beginpunt in Kramerijk : 73,30 m TAW
- Maaiveldniveau thv spoorweg: 49,62 m TAW
- Maaiveldniveau thv afwaarts eindpunt in Statiestraat: 39,01 m TAW

In de Muylebeekstraat bevindt zich een hoog punt. Vanaf dat punt loopt er een deel af richting de Statiestraat, en een ander deel richting de Muylebeek. De Zeuningestraat loopt af vanaf de Muylebeekstraat richting het eindpunt: de bestaande riolering in de Zeuningestraat.

- Maaiveldniveau thv hoog punt in de Muylebeekstraat : 49,16 m TAW
- Maaiveldniveau thv kruispunt Muylebeekstraat en Statiestraat: 48,16 m TAW
- Maaiveldniveau thv spoorweg / Muylebeek: 46,20 m TAW
- Maaiveldniveau thv eindpunt Zeuningestraat : 44,58 m TAW

### 2.2 Info i.v.m. bevolkingsdichtheid

Galmaarden is een landelijke gemeente met een beperkte bevolkingsdichtheid. De bebouwing langs de Statiestraat, Muylebeekstraat en Zeuningestraat bestaat uit zowel open, halfopen en gesloten bebouwing.

Kramerijk is veel dunner bebouwd. Hier staan er slechts een aantal woningen, in een aantal clusters. Ook hier zijn gesloten bebouwingen te vinden, voornamelijk thv de spoorweg.

### 2.3 Info i.v.m. de bestemming van de gronden

De volgende "zones volgens gewestplan" komen voor in het projectgebied:

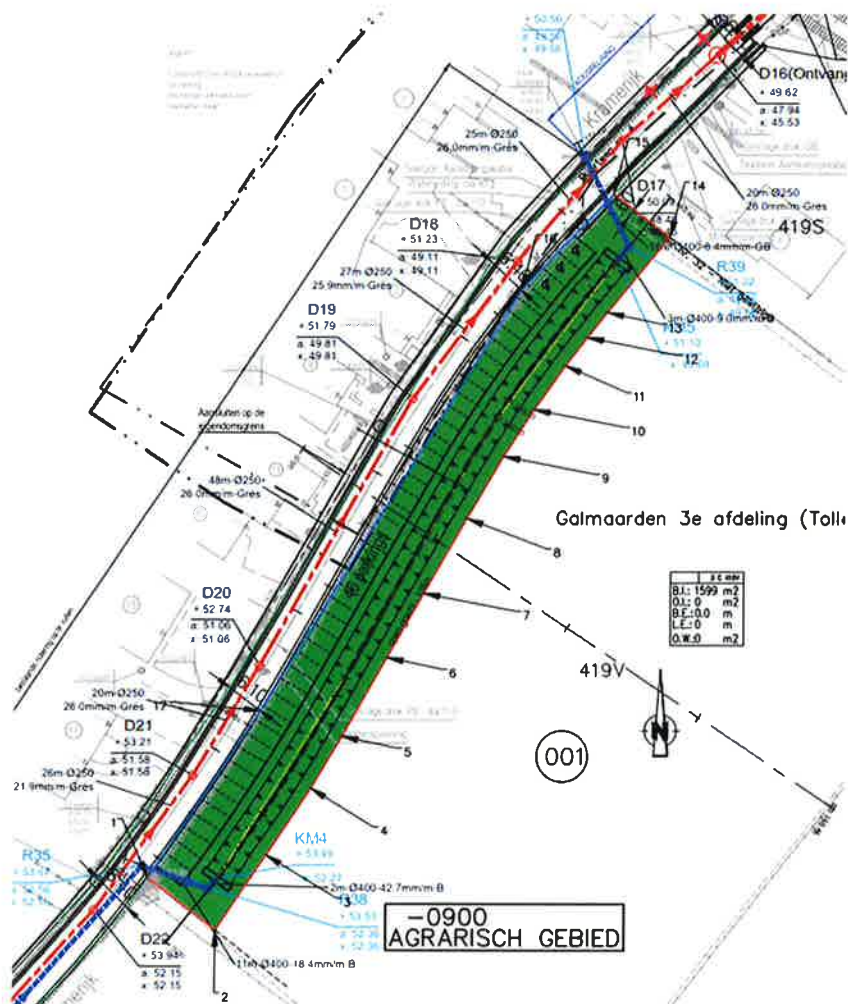
- Kramerijk, thv parking en bufferbekken: agrarisch gebied
- Muylebeekstraat thv pompstation: woongebied met landelijk karakter
- Begijnhofstraat, thv bufferbekken: deels agrarisch gebied met landschappelijke waarde, deels woongebied met landelijk karakter

### 3 Overzicht innames

#### 3.1 Inname 1: parking en gracht

De bestaande wegenis in de Kramerijk wordt naar de bestaande toestand hersteld. Ter hoogte van het station wordt er een voetpad voorzien aan de kant van de huizen. Aan de overkant worden 46 parkeervakken geplaatst. Voor de inplanting van deze parkeervakken zijn een rooilijnplan en innames nodig.

De bestaande riolering in dit deel van Kramerijk bevindt zich in slechte toestand. Deze wordt vervangen door een gracht achter de parkeerplaatsen. De gracht sluit vervolgens aan op het bestaande regenwaterstelsel langsheen de sporen, zoals in bestaande toestand.





### 3.2 Inname 2: bufferbekken

Het regenwater in de Statiestraat volgt het tracé van de wegenis. De nieuwe leiding komt in de straat te liggen. Ter hoogte van de Begijnhofstraat buigt de RWA leiding deze straat in. De RWA leiding wordt via een bufferbekken aangesloten op de Hielebeek in de Begijnhofstraat. De duiker van de Hielebeek bestaat uit een buis di. 350 mm.

In eerste instantie werd er geopteerd om het bufferbekken op het eerste perceel van de Begijnhofstraat aan te leggen, voor de waterloop. Dit perceel ligt echter grotendeels in 'woongebied met landelijk karakter'. Daarom werd er geopteerd voor de technisch moeilijkere oplossing: het bufferbekken wordt op het naastliggende perceel geplaatst. Aangezien het regenwater aangesloten moet worden op deze waterloop, is een dwarsing van de waterloop niet mogelijk. Daarom moet de loop van de waterloop veranderen en wordt deze rond het bufferbekken aangelegd.

Om de uitvoering mogelijk te maken, wordt er ook een werkzone naast het bufferbekken voorzien.







### 3.3 Inname 3: Pompstation Muylebeekstraat

In de Muylebeekstraat bevindt zich een top ter hoogte van woning nr 12. Het afvalwater tussen woning nr. 12 en de Statiestraat kan gravitair aangesloten worden op de riolering in de Statiestraat.

Het afvalwater van het overige deel van de Muylebeekstraat loost richting de Muylebeek. Het afvalwater komende vanaf nr. 12 loopt gravitair langs de Zeuningenstraat naar het bestaande gescheiden stelsel. Het afvalwater van de resterende woningen (tussen nr. 44 en de spoorweg) kan niet gravitair aangesloten worden. Hiervoor moet er een klein pompstation voorzien worden. Dit pompstation wordt, voor onderhouds- en toegangsredenen, best buiten de rijweg geplaatst. De meest ideale plaats hiervoor is vlak naast het voetpad in de buitenbocht van de Muylebeekstraat. Dit is het deel openbaar domein naast de inrit van woning nr. 23A. Hierdoor is er nog slechts een beperkte inname nodig van de tuin naast deze inrit.



